

# 空き家等情報バンク物件紹介カード

登録番号	777144	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ			
所在地	琴海大平町		[地区]	長崎市北部		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望	希望価格	0 円			
	<input type="checkbox"/> 賃貸希望	希望賃料	円/月			
売却・賃貸の条件	売却条件 <input type="checkbox"/> あり ( ) <input checked="" type="checkbox"/> なし 賃貸条件 ペット ( <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 ) リノベーション ( <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 条件付で可 <input type="checkbox"/> 不可 ) その他条件 ( ) ※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります					
物件概要 (建物)	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	構造	木造瓦・セメント瓦葺2階建	建築年月	昭和57年6月 (増築時)		
	空き家期間	2年間				
	延床面積	1階 101.24 m <sup>2</sup>	2階	30.73 m <sup>2</sup>		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6畳) (4.5畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> その他			
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6畳) (6畳) <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> その他			
	設備状況 <small>※ 土地のみの場合には接続可能か否かを表示</small>	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> なし			
		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> なし			
		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸水等			
下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他				
トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り ( <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋 )				
改修の要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input checked="" type="checkbox"/> 要改修(大) <input type="checkbox"/> 要改修(小)					
	改修内容:	外壁、床、天井、窓				
物件概要 (土地)	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	地積	273.34 m <sup>2</sup> (登記上)				
	用途地域	非線引き都市計画区域				
物件概要 (附属)	駐車場	<input type="checkbox"/> あり(敷地内) <input type="checkbox"/> あり(近隣) <input checked="" type="checkbox"/> なし				
	畑	<input type="checkbox"/> あり m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> なし				
	その他	・内外装で、大規模な修繕、模様替えが必要な部分があります。 ・再建築の際には、建築基準法第43条第2項の規定に基づく許可が必要です。 ・当該敷地に通じる大江川に架かる橋は、無名橋(所有者不明)です(河川管理者に確認済)。所有者不明のため、橋の管理や通行について、今後、河川管理者と話し合いが必要になる場合がございます。 ・売買に関わる手数料は、買主負担を希望しています。				

※ 裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離

令和5年3月現在

小 学 校	形上小学校まで徒歩17分	1.4 km
中 学 校	琴海中学校まで車で10分	7.5 km
幼 稚 園	認定こども園 中央こども園まで車で11分	7.9 km
保 育 園	形上保育園まで徒歩19分	1.5 km
バ ス 停	郷の原バス停まで徒歩6分	0.5 km
病 院	ニュー琴海病院まで徒歩15分	1.2 km
警 察 署	時津警察署形上警察官駐在所まで徒歩11分	0.9 km
郵 便 局	形上郵便局まで徒歩13分	1.0 km
ス ー パ ー	ショッピングセンター 中村まで徒歩12分	1.0 km
コ ン ビ ニ	ローソン琴海形上店まで徒歩15分	1.2 km
官 公 庁	長崎市琴海地域センターまで車で16分	12.0 km

見取図

